

# TE KOOP



## Seinstraat 26, Emmen

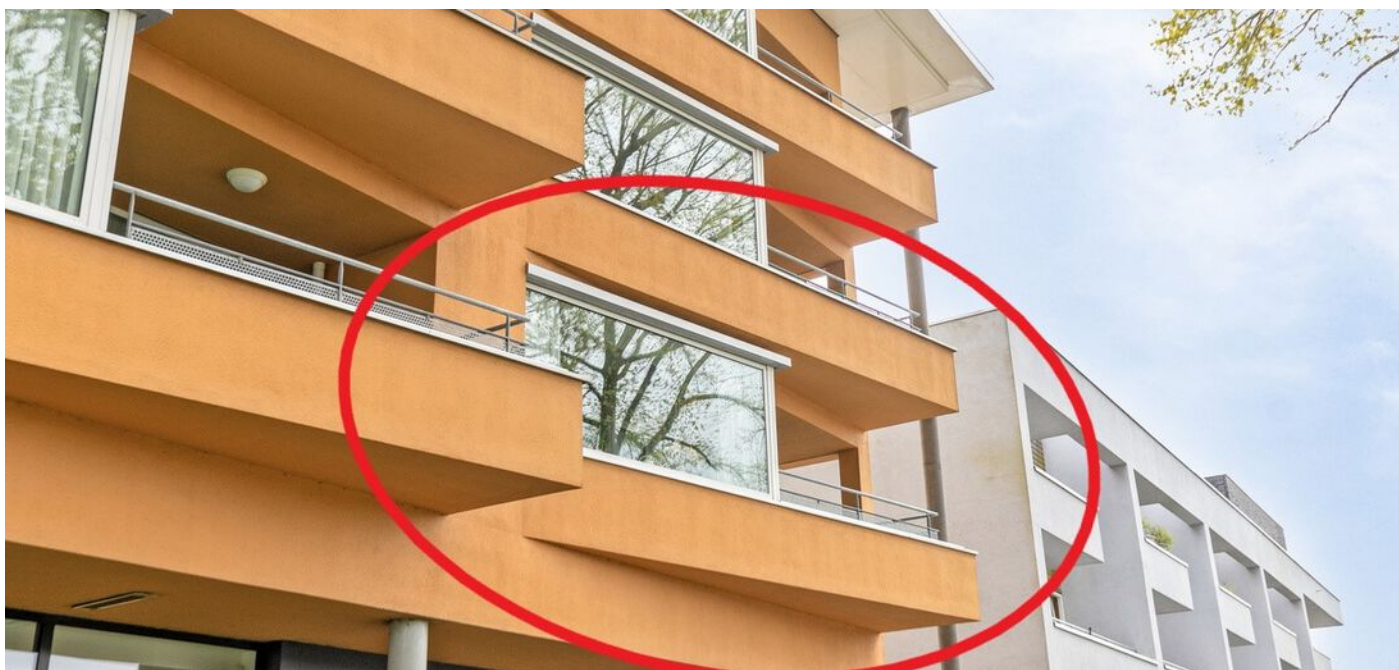
Vraagprijs € 349.000 K.K.

Vodoz Makelaardij  
Brugstraat 156  
7891 AV Klazienaveen

0591 - 317681  
[www.vodoz.nl](http://www.vodoz.nl)  
[info@vodoz.nl](mailto:info@vodoz.nl)

**Vodoz**  
makelaardij  
*Op het juiste adres, met uw adres!*





## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**92m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

Inhoud  
**305m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1996**

Prijs

**Vraagprijs 349.000 K.K.**

Soort woning

**PORTIEKFLAT**

Aantal kamers

**3**

Aantal slaapkamers

**2**

Energielabel

**A**

Isolatie

**muurisolatie, vollediggeïsoleerd, hrglass**



*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.*



## > Omschrijving

Prachtig hoek appartement in het appartementencomplex 'Residence Spoorstede' met patio atrium in het centrum van Emmen.

Een schitterend appartement met balkon op het zuidwesten, gelegen op de eerste woonlaag van het appartementencomplex 'Residence Spoorstede', met riant uitzicht op de Weerdingerstraat en met een energielabel A is dit appartement uiterst energiezuinig.

Dit complex is zeer netjes, heeft een afgesloten entree voorzien van intercom, uiteraard met lift, een ruime, lichte patio atrium (binnenplein). Hier worden veel activiteiten voor de bewoners georganiseerd.

In de kelder bevindt zich een eigen afgesloten garage voorzien van automatische garage- en loopdeur.

Het appartementencomplex 'Residence Spoorstede' is zeer gunstig gelegen.

Zo zijn het trein- en busstation, supermarkt, apotheek, huisartsenpraktijk, kapper, maar ook Emmen-centrum met zijn vele winkels, wekelijkse markt, horecagelegenheden, Wildlands en het Atlasheater in de directe omgeving of binnen enige minuten lopen te bereiken.

Dit appartement aan de Seinstraat 26 in Emmen, biedt een combinatie van comfort en gemak op een perfecte locatie in het centrum.

Voor mensen die op zoek zijn naar een fijne woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit de ideale plek.

- \* Bouwjaar 1996
- \* Ruime patio atrium
- \* 2 Slaapkamers
- \* Kunststof ramen en kozijnen met dubbel glas
- \* Cv-ketel, Intergas 2016
- \* Balkon op zuidwesten
- \* Energielabel A
- \* Actieve en gezonde VvE - bijdrage VvE ± € 217,- per maand (volgens begroting 8-9-2023)

Een bezichtiging plannen? Neem dan contact op met Vodoz makelaardij voor het maken van een afspraak. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de vbo-voorwaarden





## > Begane grond

Via de binnentuin is het hoek appartement bereikbaar. De meterkast is aan de buitenzijde gesitueerd.

De hal is uiteraard centraal in het appartement gelegen en geeft toegang tot alle ruimtes.

De aan de achterzijde liggende slaapkamer heeft een vast kast. De badkamer heeft o.a. een ligbad, douche, toilet, bidet en wastafel. In de bijkeuken cq berging bevindt de cv-ketel en was- en droogmachine aansluitingen.

Het appartement heeft een ruime lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een hoekkeuken en diverse apparatuur

De woonkamer met prachtig zicht op de straat geeft toegang tot het balkon.

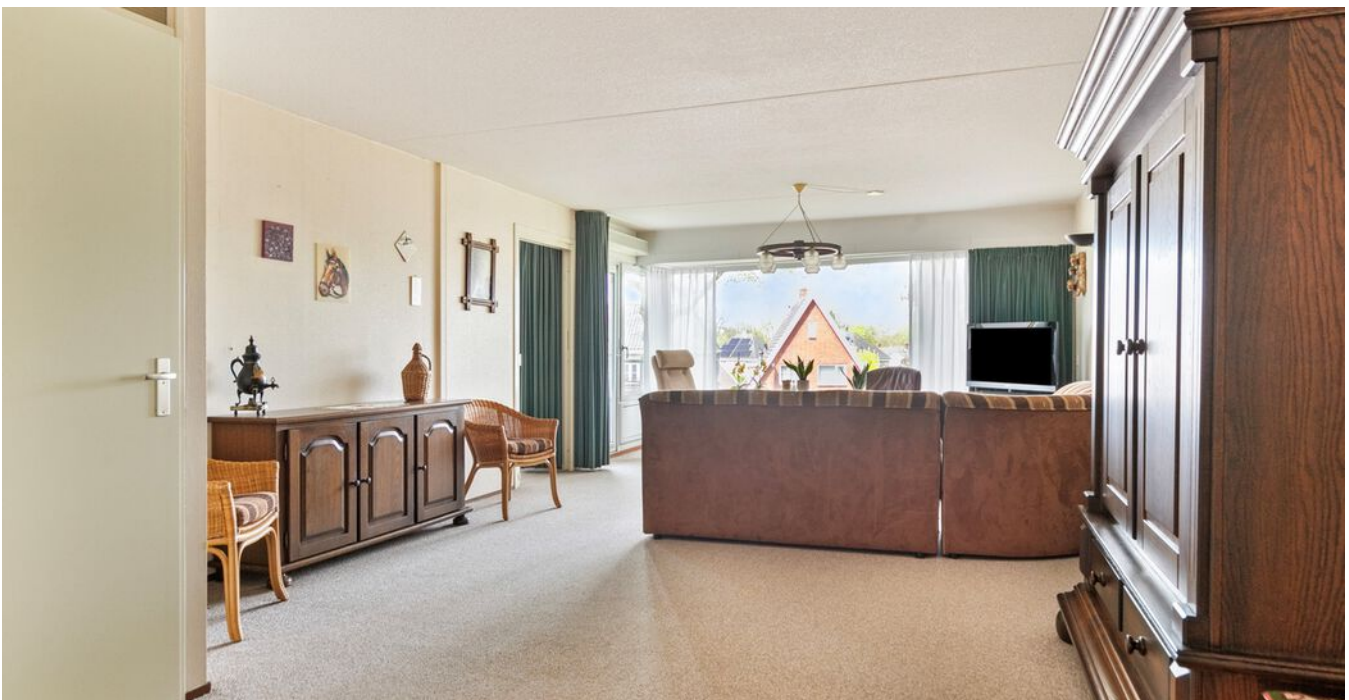
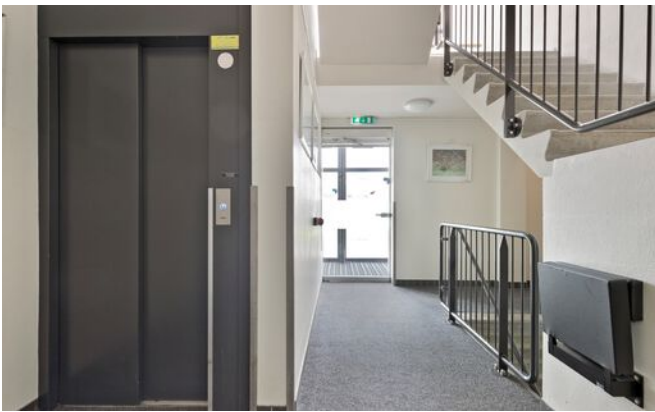
Het balkon is op het zuidwesten gelegen, genieten van de avondzon is bijna een 'must' en is groot genoeg voor meerdere personen.

De 'master bedroom' is zowel via het balkon, de woonkamer en de hal te bereiken en is aan de straatzijde gelegen.

In de parkeerkelder een eigen garagebox met elektrische deur.































## > Binnentuin

Er is een fraaie lichte binnentuin, door alle bewoners van het complex te gebruiken.





# > Vragenlijst

## Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

### Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres: Seinstraat 26  
Postcode/woonplaats: 7811 GV Emmen  
Bouwjaar: 1996

#### 1. Aankoop en gebruik

- a. Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?  ja  nee
- b. Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen?  
*(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen)*  ja  nee
- c. Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?  ja  nee
- d. Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?  ja  nee

#### 2. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- a. U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.  ja  nee
- b. U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.  ja  nee
- c. U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).  ja  nee
- d. U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)  ja  nee

Adres: Seinstraat 26 Emmen Paraaf Opdrachtgever: 



## > Vragenlijst

- e. Er is sprake van erfpacht  ja  nee  
*Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.  
Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:*
- De te betalen canon bedraagt: €
  - Per welke datum kan de canon worden aangepast:
  - Is deze eeuwigdurend?  ja  nee
  - Zo "nee", wat is de einddatum:
  - Is de erfpacht afgekocht?  ja  nee
  - Zo "ja", wat is de einddatum:
  - Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?  ja  nee
  - Zo "ja", voor welk bedrag: €
- f. U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)  ja  nee
- g. Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?  ja  nee
- h. Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?  ja  nee
- i. Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?  ja  nee
- j. Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo "ja", welke recht of welke verplichting?  ja  nee

Adres: Seinstraat 26 Emmen

Paraaf Opdrachtgever: 



# > Vragenlijst

## 3. Huur / verhuur

Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?

*Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan.*

*Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.*

a. Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:

b. Is er een huurcontract?

c. Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?

*Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*

d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?

*Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*

e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

*Zo "ja", welke bedrag: €*

f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?

*Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*

ja  nee

ja  nee

ja  nee

ja  nee

ja  nee

ja  nee

## 4. Publieksrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?

*Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is*

de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)

ruilverkaveling (herindeling van het gebied)

onteigening

ja  nee

## 5. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

*Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.*

Is er bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?

*Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.*

ja  nee

ja  nee

Adres:

Seinstraat 26 Emmen

Paraaf Opdrachtgever:



# > Vragenlijst

## 6. btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?  
*(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)*

ja  nee

## 7. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?

ja  nee

b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?

Graag het bedrag noteren: €

*Graag een kopie van het polisblad toevoegen.*

## 8. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja  nee

*Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.*

## 9. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja  nee

*(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)*

Adres: Seinstraat 26 Emmen

Paraaf Opdrachtgever: 



# > Vragenlijst

## 10. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren ) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?

ja  nee

Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.

a. Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:

01172300

b. Gegevens administrateur/bestuurder:

Naam: Mira

Adres:

Postcode/woonplaats: Emmen

Telefoonnummer:

voorzitter: dhr D.J. vd Veen  
Seinsstraat 52  
0591-226934  
06-55116292

c. Kosten maandelijkse betalingen: € zie bijlage

d. In deze maandelijkse betalingen is begrepen:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            |
| <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            |

e. MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig

ja  nee

f. Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig?

ja  nee

g. Aantal vergaderingen per jaar: minimaal 1x per jaar

h. Andere gegevens die van belang zijn:

i. Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de insolatiernorm, die door de VvE is gesteld?

ja  nee

j. Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE?

ja  nee

k. Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

ja  nee

Graag toevoegen:

- Notulen laatste VvE vergadering ✓
- Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar ✓
- MeerJarenOnderhoudsPlan → is opgewaardeerd; wordt komende vergadering vastgesteld
- Akte van splitsing ✓
- Reglement van splitsing ✓
- Huisboudelijk reglement ✓

\* Veel bewoners hebben laminaat op pvc. Denk om onder-vloer om contactgeluiden te vermijden.

Adres:

Seinsstraat 26 Emmen

Paraaf Opdrachtgever:



5



# > Vragenlijst

## 11. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)  ja  nee  
*Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen? (zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)*  ja  nee
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler).  ja  nee  
*Zo "ja", welke?*
- c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat  ja  nee  
*Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen*  ja  nee  
*Zo "ja", staat het op uw naam?*

## 12. Particuliere woningverbetering


- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?  ja  nee  
*Zo "ja", is er ook een begroting/ kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (zo "ja", dan graag documenten toevoegen)*  ja  nee
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?  ja  nee
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?  ja  nee  
*Zo "ja", bij welke bank:*
- d. De werkzaamheden beginnen op:

## 13. Onbewoonbaar

- Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee

## 14. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

- Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?  ja  nee

Adres: Seinstraat 26 Emmen Paraaf Opdrachtgever: 

# > Vragenlijst

## 15. Verbouwingen

- a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?  ja  nee  
*Zo "ja", welke?*
- b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven?  ja  nee  
*Zo "nee", waarom niet?*

## 16. Gebruik

- a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? *Woning*
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  ja  nee
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?
- d. Informatie over de linker burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat)  
Samenstelling:  
Leeftijden van linker burens (ook kinderen meenemen):  
Buurman: jaar *9*  
Buurvrouw: jaar  
Buurkind(eren): jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
- e. Informatie over de rechter burens (gezien met gezicht kijkend naar de straat)  
Samenstelling:  
Leeftijden van rechter burens (ook kinderen meenemen): *9*  
Buurman: jaar  
Buurvrouw: jaar  
Buurkind(eren): jaar (vermeld leeftijden van alle kinderen)
- f. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)?  ja  nee  
*Zo "ja" wat voor overlast?*

Adres: *Seinstraat 26 Emmen*

Paraaf Opdrachtgever: *[Handwritten Signature]*



# > Vragenlijst

## Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 17. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? <i>Zo "ja", welke?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er een toegang naar de kruipruimte? <i>n.v.t.</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendingen van water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? <i>Zo "ja", namelijk:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? <i>Zo "ja", namelijk:</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn de gevels geïsoleerd?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? <i>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? <i>Zo "ja", volgens welke methode?</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> droog (met grit)		
	<input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)		
	<input type="checkbox"/> anders, nl.		
g.	Zijn de gevels in het verleden gereinigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Adres: Seinstraat 26 Emmen

Paraaf Opdrachtgever: 

# > Vragenlijst

## 18. Kozijnen, deuren en ramen

- a. Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?  ja  nee  
Zo "ja", welke:
- b. Ontbreken er sleutels?  ja  nee  
Zo "ja", welke:
- c. Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkе ruiten)?  ja  nee  
Zo "ja", welke:
- d. Zijn er kozijnen met houtrot?  ja  nee  
Zo "ja", welke:
- e. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? *na de brand in het gebouw van 15-3-2011*

## 19. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?  ja  nee  
Zo "ja", waar:
- b. Is schimmelvorming aanwezig?  ja  nee  
Zo "ja", waar:
- c. Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?  ja  nee  
Zo "ja", waar:
- d. Ligт er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?  ja  nee  
Zo "ja", welke en waar:
- e. Is er sprake van isolatie?  ja  nee  
Zo "ja", wat voor isolatie en waar: *in en aan het gebouw*
- f. De vloer op de begane grond is van:  
 beton  
 hout  
 anders, nl.:
- g. De verdiepingsvloer(en) is/zijn van:  
 beton  
 hout  
 anders, nl.:
- h. Kwaliteit:

Adres: *Seinstraat 26 Emmen*

Paraaf Opdrachtgever: 



# > Vragenlijst

## 20. Daken

- a. Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?  ja  nee  
Zo "ja", waar:
- b. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? *n.v.t.*  ja  nee  
Zo "ja", waar en wanneer:
- c. Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?  ja  nee  
Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken: *n.v.t.*
- d. Zijn er gebreken aan het dak bekend? *n.v.t.*  ja  nee  
Zo "ja", welke:
- e. Is er sprake van dakisolatie? *n.v.t.*  ja  nee
- f. Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?  ja  nee
- g. Is er een gebrek aan een van de dakgoten?  ja  nee

## 21. Installaties

- a. Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?  ja  nee  
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)  
Zo "ja", welke:
- b. Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?  ja  nee  
Zo "ja", welke:
- c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?  ja  nee  
Zo "ja", welke:
- d. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?  ja  nee  
Zo "ja", wanneer en wat:
- e. a. Cv-ketel *Merk: Dntergas* *Bouwjaar: 2016*  
b. De cv-ketel is eigendom/lease. *laatste onderhoud 25-8-2022*  
Zijn er zonnepanelen aanwezig?  ja  nee  
Zo "ja", aantal: .....  
Hoeveel WP: .....  
De zonnepanelen zijn eigendom/lease.  
Is er een zonneboiler aanwezig?  ja  nee  
Zo "ja", welk merk:  
Is de zonneboiler eigendom/lease.

Adres:

*Seinstraat 26 Emmen*

Paraaf Opdrachtgever:

# > Vragenlijst

## 22. Afvoeren

- a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: *n.v.t.*
- b. Is het pand aangesloten op de openbare riolering?  ja  nee  
*Zo "nee", op welke wijze dan:*
- c. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.  
Is dit bij dit gebouw anders?  ja  nee  
Wordt er gebruik gemaakt van een septic-tank of beerput?  ja  nee  
Is er nog een septic-tank of beerput aanwezig?  ja  nee
- d. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?  ja  nee  
*Zo "ja", welke:*
- e. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?  ja  nee  
*Zo "ja", welke:*
- f. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.?  ja  nee  
*Zo "ja", waar:*

*Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.*

## 23. Verontreinigingen

- a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?  ja  nee  
*Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging*  ja  nee  
*Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?*
- b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  ja  nee
- c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  ja  nee  
*Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd?*  ja  nee  
*Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)*
- d. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?  ja  nee  
*(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)*

Adres:

*Seinsmaat 26 Emmen*

Paraaf Opdrachtgever:



# > Vragenlijst

## 24. Overige zaken / gebreken

- a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?  ja  nee  
Zo "ja", aangetast door:
- b. Zijn er aan de woning andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?  ja  nee  
(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)  
Zo "ja", welke:
- c. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  ja  nee

## 25. Bouwtechnische keuring

- a. Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?  ja  nee  
Zo "ja", graag een kopie toevoegen.
- b. Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig?  ja  nee  
Zo "ja", het Energielabel heeft nummer:   
Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen  
Zo "nee", overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.

## 26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- |  |   |             |
|--|---|-------------|
| a. Onroerend zaakbelasting (bij een woning)  | Aanslagjaar: 2024   | € 381,95    |
| b. Onroerend zaak belasting bij een niet-woning                                      | Aanslagjaar:  | €           |
|  | eigenaarsdeel   | €           |
|  | gebruikersdeel  |             |
| c. Waterschapslasten GBLT  | per jaar  | € 280,92    |
| d. Verontreinigingsheffing/rioolrecht  | Aanslagjaar: 2024   | € 217,34    |
| e. De WOZ-waarde van de woning   | Belastingjaar: 2024   | € 279.000,- |
| f. Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?       | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |             |
| g. Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |             |

Adres: Seinstraat 26 Emmen

Paraaf Opdrachtgever: 

## > Vragenlijst

### 27. Energienota

- a. Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? *Greenchoice*
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf € *122,-*
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- water
  - elektriciteit
  - gas
  - kabelantenne
  - anders, nl.:

### 28. Boedel bij overlijden

- a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?  
*Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen?*  ja  nee  
 ja  nee
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:  
Naam: *Anno Notarissen*  
Adres: *Weerdingerstraat 237*  
Postcode/woonplaats: *7011 CG Emmen*  
Telefoonnummer: *0591 - 611 624*

### 29. Boedel bij echtscheiding

- a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?  
*Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken:*  ja  nee
- mondelinge afspraak
  - schriftelijke afspraak
  - convenant
  - notariële akte
  - regeling tussen advocaten
  - anders, nl.:

*Seisstraat 26 Emmen*

Adres:

Paraaf Opdrachtgever: 



# > Vragenlijst

## 30. Gehuwd

- a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner? *n.v.t.*  ja  nee
- b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond?  ja  nee  
*Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen?*  ja  nee

## 31. Samenwonend

- a. Bent u ongehuwd samenwonend? *n.v.t.*  ja  nee
- b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?  ja  nee

## 32. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

*Seinstraat 26 Emmen*

Adres:

Paraaf Opdrachtgever:



# > Lijst van zaken

## LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Seinstraat 26, 7811 GV Emmen

Datum : 22 april 2024

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens Vul in: 'voor' of 'achter' Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter' Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno- men	N.v.t.
Gordijnen Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen Vul in op welke etage(s)				
Vitrages Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking / linoleum Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische-plaat / <u>inductie</u> / _fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / <u>vrieskast</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lijst van zaken



# > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:</b>				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voor akkoord:  
De verkoper(s)

Lijst van zaken

Voor akkoord:  
De koper(s)



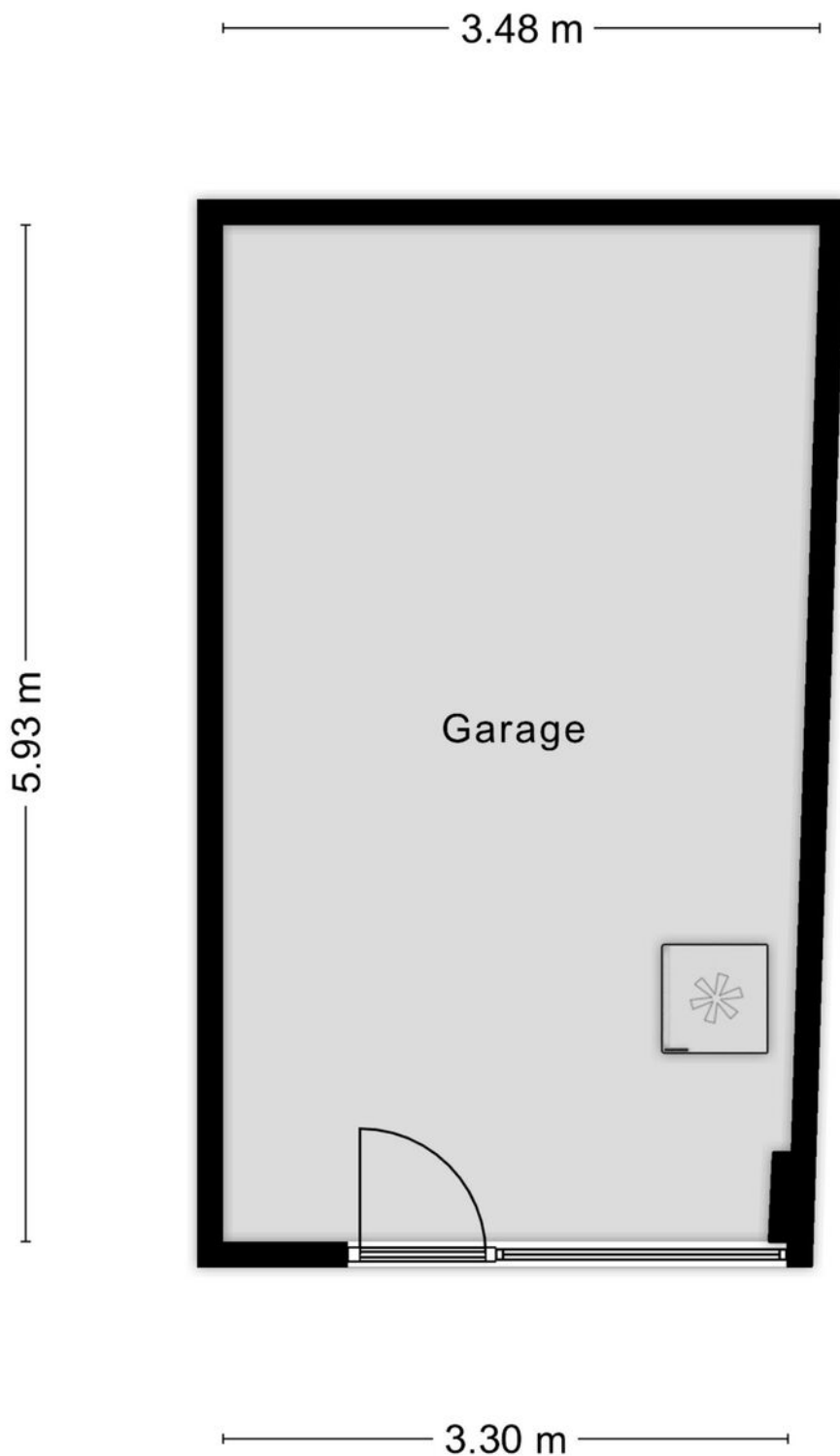
# > Plattegrond

Ontdek het appartement.



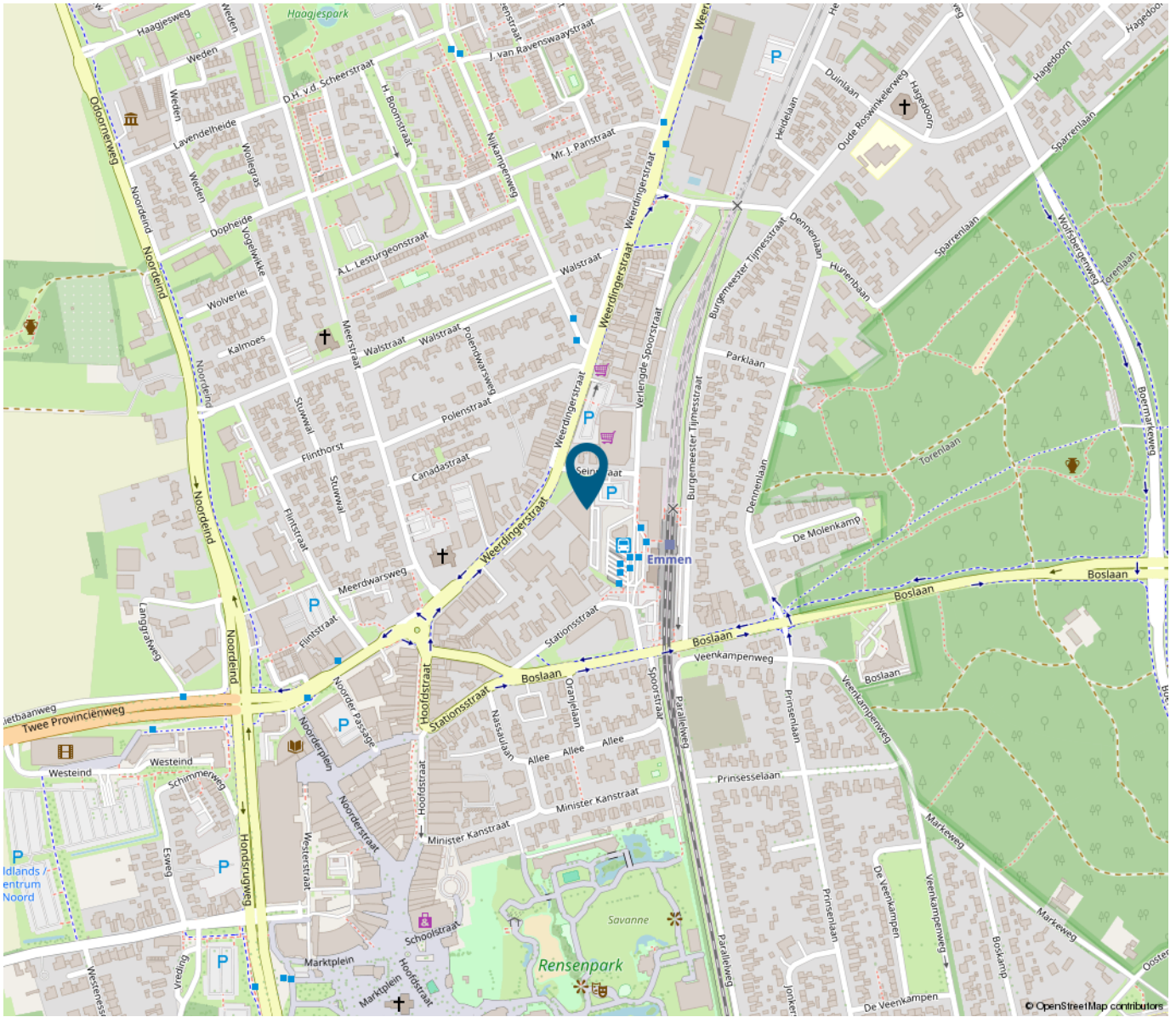
## > Plattegrond

Ontdek de garagebox in de parkeerkelder.

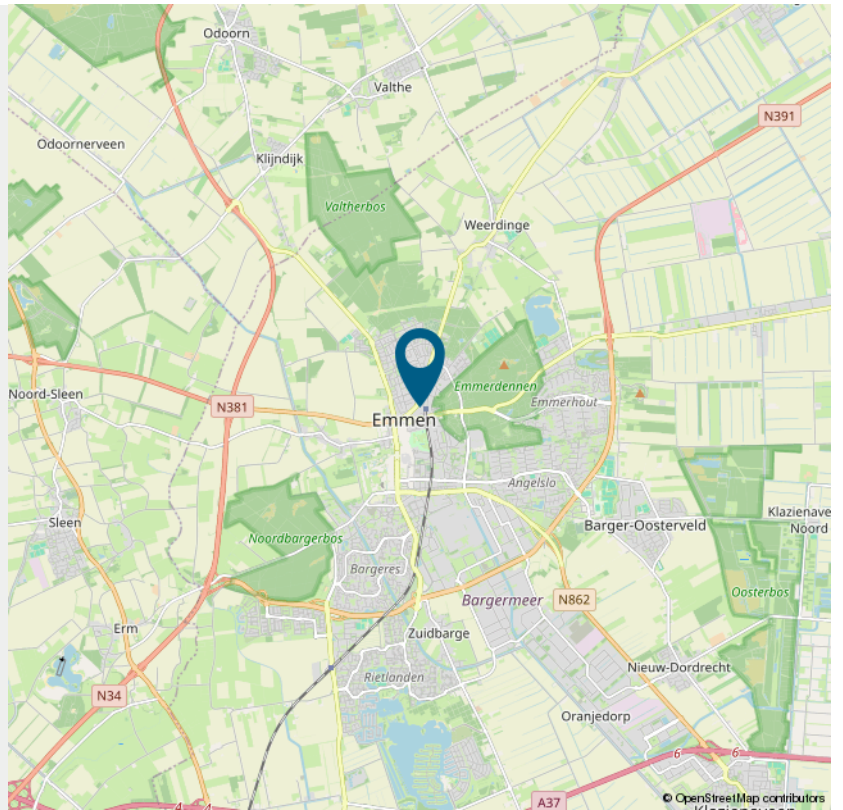


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





*“Woon jij binnenkort op deze locatie?”*







## > Wonen in Emmen Centrum

Emmen Centrum is een bruisende locatie met een regionale functie. Alle omliggende wijken en dorpen maken gebruik van de faciliteiten die het centrum van Emmen te bieden heeft.

In het centrum van Emmen is de 'Hoofdstraat' ook daadwerkelijk de straat die door het hele 'oude centrum' loopt. Aan de Hoofdstraat zijn vele winkels, boetiekjes en landelijke ketens gevestigd. De nieuwe aanvulling met 'het Raadhuisplein', waaraan het Atlas theater en de Wildlands dierentuin gevestigd zijn, maken het centrum van Emmen compleet.

Het centrum van Emmen is een geschikte woonplaats voor verschillende doelgroepen. Scholen en (sport)verenigingen zijn gelegen in de omliggende wijken.

Naast het bruisende centrum is ook het opzoeken van rust en ruimte mogelijk. Een rondje wandelen in het Rensenspark is één van de mogelijke opties. In de omgeving is zeer veel groen te vinden met o.a. de Emmerdennen en natuurgebied het Bargerveen.

Emmen Centrum beschikt over een treinverbinding met o.a. Zwolle. Daarnaast is er een goede busverbinding met omliggende wijken en dorpen. Liever met de auto? De 'Rondweg', de verbindingsweg van Emmen, is gelegen op 5 minuten autoafstand.

Kortom: genoeg te beleven!



## Emmen Centrum

Daar wil je heen!



*Emmen, daar  
moet je heen!*

---



## > Het Centrum

Het Centrum is een wijk in de plaats Emmen, in de Nederlandse provincie Drenthe. Het is het oudste deel van de plaats en fungeert tegenwoordig als een belangrijk centrum voor de plaats zelf en de omgeving





# Digitaal bieden

Digitaal biedlogboek via



**Wat is een digitaal bied-logboek:**

In het kort is het online biedlogboek een automatisering van gesloten biedingen waarbij transparant wordt vastgelegd wie wat en wanneer heeft geboden. Er kan niet meer na een eventuele deadline worden geboden, de biedingen worden gelogd en hierdoor wordt een ondoorzichtig biedingssysteem eindelijk helder voor alle betrokkenen.

**Eerlijk en transparant:**

Door gebruik te maken van het biedlogboek wordt er naar alle partijen toe transparant gecommuniceerd.

**Keurmerk:**

Het systeem wordt beheerd door een onafhankelijke partij, waardoor het echt een keurmerk is naar de consument.

**Volledig geautomatiseerd:**

Het volledige proces van gesloten bieden is op deze manier volledig geautomatiseerd met alle informatie transparant en digitaal vastgelegd.

**Bewijs bij geschillen:** Is er toch een geschil, dan kunnen de verkooplogs bekeken worden door de tuchtcommissie die dan direct kan beoordelen of de klacht ook gegrond is.



*Scan de QR-code om  
naar het digitale bied-  
log boek van de woning  
te gaan*





**Daniëlle Peters**  
Makelaar - Taxateur



**Joerik Grummel**  
Makelaar - Taxateur



**Ronald van Veen**  
Makelaar - Taxateur



**Marjolein Harbers**  
Administratief medewerkster



## > Het team

Vodoz Makelaardij is in 2002 opgericht door Joerik Grummel. De naam is afgeleid van de straat waar hij een groot deel van zijn leven woonde en sinds enkele jaren weer woont; de Verlengde Oosterdiep Oost Zijde.

Een aantal jaren na het oprichten van de makelaardij ontmoette Joerik Grummel Ronald van Veen tijdens een cursus taxatie. Na het succesvol afronden hiervan zijn beide heren gaan samenwerken en is Vodoz Makelaardij uitgegroeid tot een vertrouwde naam in de regio!

Na het succesvol afronden van de afstudeerscriptie is Daniëlle Peters het team komen versterken. Achter de schermen is Marjolein Harbers op administratief gebied de grote steunpilaar. Tevens biedt Vodoz Makelaardij regelmatig plek aan stagiaires. Dit maakt het team compleet.

Sinds 2014 is Vodoz Makelaardij trotse eigenaar van het pand aan de Brugstraat in Klazienaveen, aan de rand van het centrum van Klazienaveen. Het kantoorpand ligt op steenworp afstand van het winkelgebied aan de verbindingsweg met Emmen. Het pand wordt gedeeld met Van Bruggen Adviesgroep, waardoor de deur ieder moment van de werkweek wagenwijd geopend is.

### **Omgeving kent geen geheimen**

Wanneer u uw woning wilt laten verkopen door een kenner van de omgeving bent u op het juiste adres, met uw adres. Vanuit een persoonlijke benadering doen wij er alles aan uw woning te verkopen, uw droomwoning aan te kopen of te taxeren. Kortom: wij helpen u graag bij alle stappen van het verkoop traject, de aankoop of taxatie van een woning.

De deur van ons kantoorpand is altijd geopend voor vragen of advies. Daarnaast zijn we te bereiken per telefoon (0591-317681) en vierentwintig uur per dag per mail ([info@vodoz.nl](mailto:info@vodoz.nl)). Volg voor het laatste nieuws en het aanbod onze Facebook en Instagram-pagina's.

Vodoz Makelaardij  
Brugstraat 156  
7891 AV Klazienaveen

TEL. 0591 - 317681  
[www.vodoz.nl](http://www.vodoz.nl)  
[info@vodoz.nl](mailto:info@vodoz.nl)



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**  
We helpen je graag verder.

Vodoz Makelaardij  
Brugstraat 156  
7891 AV Klazienaveen

0591 - 317681  
[www.vodoz.nl](http://www.vodoz.nl)  
[info@vodoz.nl](mailto:info@vodoz.nl)

**Vodoz**  
makelaardij  
*Op het juiste adres, met uw adres!*